

Maitre d'ouvrage

Commune de CHASSE SUR RHONE

geofit

Agence de Nîmes
305 Rue John Mac Adam,
30900 Nîmes
Tél. +33 (0)4 66 64 55 12
nîmes@geofit.fr / www.geofit.fr



**COMMUNE DE CHASSE SUR RHONE
TRANSFERT DES VOIES PRIVEES DU LOTISSEMENT LE
CHATEAU DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL**

ÉTAT PARCELLAIRE CADASTRAL

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

Commune de CHASSE SUR RHONE

ETAT PARCELLAIRE CADASTRAL

Liste des propriétaires

TRANSFERT DES VOIES PRIVEES DU LOTISSEMENT « LE CHATEAU » DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

COMMUNE DE CHASSE SUR RHONE

PROPRIETE 10	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRES	
COPROPRIETAIRES DU LOTISSEMENT DU QUARTIER DU CHATEAU (23 lots)	
<u>LOT 1 (1/23^e indivis):</u>	
<u>PROPRIETAIRE INDIVIS :</u>	
Monsieur ROSSIGNOL Jean, François	
Né le 11/07/1972 à TOULOUSE (31)	
Epoux de Madame TARSIA Claudine	
Demeurant 7 rue Mozart – CHASSE SUR RHONE (38670)	
<u>PROPRIETAIRE INDIVIS :</u>	
Madame TARSIA Claudine, Martine, Aline	
Née le 29/07/1972 à LYON 6 ^{ème} arr (69)	
Epouse de Monsieur ROSSIGNOL Jean	
Demeurant 7 rue Mozart – CHASSE SUR RHONE (38670)	
<u>LOT 2 (1/23^e indivis):</u>	
<u>PROPRIETAIRE :</u>	
Madame SANCHEZ Isabelle, Rose	
Née le 06/01/1932 à CHASSE SUR RHONE (38)	
Célibataire	
Demeurant 25 rue Mozart – CHASSE SUR RHONE (38670)	
<u>LOT 3 (1/23^e indivis):</u>	
<u>USUFRUITIERE INDIVIS :</u>	
Madame MERLE Denise, Janine, Marie	
Née le 11/03/1952 à LYON 2 ^{ème} arr (69)	
Epouse de Monsieur RICHAUD Georges – mariée (sans contrat de mariage) le 07/08/1976 à SAINT MAURICE SUR DARGOIRE (69)	
Demeurant 176 route de Marcellat – MORNANT (69440)	
<u>USUFUITIER INDIVIS :</u>	
Monsieur RICHAUD Georges	
Né le 30/09/1947 à LYON 2 ^{ème} arr (69)	

ETAT PARCELLAIRE CADASTRAL
Liste des propriétaires

TRANSFERT DES VOIES PRIVEES DU LOTISSEMENT « LE CHATEAU » DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

COMMUNE DE CHASSE SUR RHONE

Epoux de Madame MERLE Denise – marié (sans contrat de mariage) le 07/08/1976 à SAINT MAURICE SUR DARGOIRE (69)
Demeurant 176 route de Marcellat – MORNANT (69440)

NUE PROPRIETAIRE INDIVIS :

Madame RICHAUD Magalie
Née le 20/03/1984 en COREE (99)
Epouse de Monsieur TRICARD
Demeurant 38 Girard strasse – GRENCHEN (2540) SUISSE

LOT 4 (1/23^e indivis) :

PROPRIETAIRE INDIVIS :

Monsieur CHADI Rachid
Né le 21/02/1970 à LYON 2^{ème} arr (69)
Epoux de Madame GARNIER Véronique – marié (sans contrat de mariage) le 14/05/2011 à CHASSE SUR RHONE (38)
Demeurant 55 rue Mozart – CHASSE SUR RHONE (38670)

PROPRIETAIRE INDIVIS :

Madame GARNIER Véronique, France, Marie, Elisabeth
Née le 16/01/1970 à PARIS 18^{ème} arr (75)
Epouse de Monsieur CHADI Rachid – mariée (sans contrat de mariage) le 14/05/2011 à CHASSE SUR RHONE (38)
Demeurant 55 rue Mozart – CHASSE SUR RHONE (38670)

LOT 5 (1/23^e indivis) :

PROPRIETAIRE INDIVIS :

Madame BERAUD Patricia
Née le 28/01/1966 à OULLINS (69)
Epouse de Monsieur CHANAL Michel – mariée (sans contrat de mariage) le 23/06/2012 à SAINT JULIEN CHAPTEUIL (43)
Demeurant 152 RPE Pons de Chapeuil – SAINT JULIEN CHAPTEUIL (43260)

LOT 6 (1/23^e indivis) :

USUFUITIER INDIVIS :

Monsieur FERREYRE Michel, Henri
Né le 10/08/1949 à LYON 2^{ème} arr (69)
Epoux de Madame ROCHER Michèle – marié (sans contrat de mariage) le 17/06/1972 à CHASSE SUR RHONE (38)

ETAT PARCELLAIRE CADASTRAL

Page - 4
21/05/2025

Liste des propriétaires

TRANSFERT DES VOIES PRIVEES DU LOTISSEMENT « LE CHATEAU » DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

COMMUNE DE CHASSE SUR RHONE

Demeurant 95 rue Claude Priest – CHASSE SUR RHONE (38670)

USUFRUITIERE INDIVIS :

Madame ROCHER Michèle

Née le 31/07/1946 à VIENNE (38)

Epouse de Monsieur FERREYRE Michel – mariée (sans contrat de mariage) le 17/06/1972 à CHASSE SUR RHONE (38)

Demeurant 95 rue Claude Priest – CHASSE SUR RHONE (38670)

NU PROPRIETAIRE INDIVIS :

Monsieur FERREYRE Régis

Né le 18/10/1978 à VIENNE (38)

Epoux de Madame BONNAND Typhaine – marié (sans contrat de mariage) le 25/08/2018 à ROMANS SUR ISERE (26)

Demeurant 926 route de Saint Albon – CHARLY (69390)

LOT 7 (1/23^e indivis) :

PROPRIETAIRE INDIVIS :

Monsieur CHAMPROUX Jean-Michel, Roger

Né le 08/03/1963 à VIENNE (38)

Epoux de Madame PASSICOS Nathalie – marié (sans contrat de mariage) le 14/12/1996 à CHASSE SUR RHONE (38)

Demeurant 26 rue Mozart – CHASSE SUR RHONE (38670)

PROPRIETAIRE INDIVIS :

Madame PASSICOS Nathalie, Isabelle

Née le 14/05/1965 à SAINTE COL OMBE (69)

Epouse de Monsieur CHAMPROUX Jean-Michel – mariée (sans contrat de mariage) le 14/12/1996 à CHASSE SUR RHONE (38)

Demeurant 26 rue Mozart – CHASSE SUR RHONE (38670)

LOT 8 (1/23^e indivis) :

PROPRIETAIRE INDIVIS :

Monsieur CAMPO Kévin, Jean, Jacky, Désiré

Né le 20/08/1992 à AUBAGNE (13)

Célibataire

Demeurant 8 rue Mozart – CHASSE SUR RHONE (38670)

ETAT PARCELLAIRE CADASTRAL

Liste des propriétaires

TRANSFERT DES VOIES PRIVEES DU LOTISSEMENT « LE CHATEAU » DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

COMMUNE DE CHASSE SUR RHONE

PROPRIETAIRE INDIVIS :

Madame DINET Delphine, Pauline
Née le 15/03/1990 à SAINTE FOY LES LYON (69)
Célibataire
Demeurant 8 rue Mozart – CHASSE SUR RHONE (38670)

LOT 9 (1/23^e indivis) :

PROPRIETAIRE INDIVIS :

Monsieur BRUN Jérémie
Né le 18/04/1990 à VENISSIEUX (69)
Epoux de Madame COLLAS FRANCHAUT Amandine – marié (sans contrat de mariage) le 13/09/2014 à VINS SUR CARAMY (83)
Demeurant 16 rue Sidney Bechet – CHASSE SUR RHONE (38670)

PROPRIETAIRE INDIVIS :

Madame COLLAS FRANCHAUT Amandine, Irène
Née le 14/05/1990 à SAINTE COLOMBE (69)
Epouse de Monsieur BRUN Jérémie – mariée (sans contrat de mariage) le 13/09/2014 à VINS SUR CARAMY (83)
Demeurant 16 rue Sidney Bechet – CHASSE SUR RHONE (38670)

LOT 10 (1/23^e indivis) :

PROPRIETAIRE INDIVIS :

Madame BRAHMI Fatima
Née le 09/01/1981 à SAINTE-COLOMBE (69)
Célibataire
Demeurant 278 rue Sidney Bechet – CHASSE SUR RHONE (38670)

LOT 11 (1/23^e indivis) :

USUFRUITIERE :

Madame DOS SANTOS Laurinda
Née le 09/08/1945 au Portugal (99)
Epouse de Monsieur GASPAR
Demeurant 36 rue Sidney Bechet – CHASSE SUR RHONE (38670)

ETAT PARCELLAIRE CADASTRAL

Page - 6
21/05/2025

Liste des propriétaires

TRANSFERT DES VOIES PRIVEES DU LOTISSEMENT « LE CHATEAU » DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

COMMUNE DE CHASSE SUR RHONE

NUE PROPRIETAIRE INDIVIS :

Madame GASPARD Christine

Née le 27/07/1977 à GIVORS (69)

Célibataire

Demeurant 161 rue Rodeney Road, 5^E 17 1 R – LONDRES Royaume-Uni

NUE PROPRIETAIRE INDIVIS :

Madame GASPARD Sylvie

Née le 09/12/1971 à GIVORS (69)

Célibataire

Demeurant Catford SE 61SD 30 Battersby Road – LONDON Royaume Uni

NU PROPRIETAIRE INDIVIS :

Monsieur GASPARD Eric

Né le 10/12/1972 à GIVORS (69)

Epoux de Madame BERTHOLLE Marie – marié (contrat de mariage le 18/05/2005) le 04/06/2005 à PARIS 8^{ème} arr (75)

Demeurant 75 rue des ETannets – PONTOISE (95300)

LOT 12 (1/23^e indivis) :

NU PROPRIETAIRE INDIVIS :

Monsieur SAIBI Saïd

Né le 19/03/1949 à VIENNE (38)

Décédé le 06/02/2022 à LYON (69) (acte de notoriété établi par Maître KRIKORIAN, notaire à LE PEAGE DE ROUSSILLON)

Divorcé de Madame MONTET Josette – Jugement du 02/03/1990 par le TGI de LYON (69)

Demeurant 7 rue Auguste Comte – LYON (69002)

HERTIERS PRESOMPTIFS :

USUFUITIERE :

Madame MEKHAZNI Zahra

Née le 24/03/1930 à SETIF (ALGERIE)

Veuve de Monsieur SAIBI Smail

Demeurant 46 rue Sidney Bechet – CHASSE SUR RHONE (38670)

ETAT PARCELLAIRE CADASTRAL

Liste des propriétaires

TRANSFERT DES VOIES PRIVEES DU LOTISSEMENT « LE CHATEAU » DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

COMMUNE DE CHASSE SUR RHONE

<u>NUE PROPRIETAIRE INDIVIS :</u>	
Madame MAIGNAND Sabah	
Née le 04/10/2001 à VIENNE (38)	
Célibataire	
Demeurant 7 lot le clos du Marais – ESTRABLIN (38780)	
<u>NU PROPRIETAIRE INDIVIS :</u>	
Monsieur MAIGNAND Tom	
Né le 16/10/2000 à VIENNE (38)	
Célibataire	
Demeurant 7 lot le clos du Marais – ESTRABLIN (38780)	
<u>NU PROPRIETAIRE INDIVIS :</u>	
Monsieur SAIBI Benjamin	
Né le 13/05/1988 à VIENNE (38)	
Célibataire	
Demeurant 9 rue Jean Mermoz – SAINT MAURICE DE L'EXIL (38550)	
<u>NU PROPRIETAIRE INDIVIS :</u>	
Monsieur SAIBI Djamel	
Né le 13/10/1959 à CHASSE SUR RHONE (38)	
Epoux de Madame BORDE Danielle – marié (régime de la communauté d'acquêts) le 01/09/1984 à CHASSE SUR RHONE (38)	
Demeurant 27 rue du 19 mars 1962 – CHASSE SUR RHONE (38670)	
<u>NU PROPRIETAIRE INDIVIS :</u>	
Monsieur SAIBI Salah	
Né le 14/03/1953 à CHASSE SUR RHONE (38)	
Epoux de Madame GILBERT Héloène – marié (régime de la communauté d'acquêts) le 03/05/1975 à PEAGE DE ROUSSILLON (38)	
Demeurant 1144 route de Beson – CHEYSSIEU (38550)	
<u>NUE PROPRIETAIRE INDIVIS :</u>	
Madame SAIBI Farida	
Née le 15/02/1950 à VIENNE (38)	
Divorcée de Monsieur MEDOUR Khireddine – Jugement du 01/07/1992 par le TGI de LYON (69)	

ETAT PARCELLAIRE CADASTRAL

Page - 8
21/05/2025

Liste des propriétaires

TRANSFERT DES VOIES PRIVEES DU LOTISSEMENT « LE CHATEAU » DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

COMMUNE DE CHASSE SUR RHONE

Demeurant Bât D 39 rue de la République – CHASSIEU (69680)

NUE PROPRIETAIRE INDIVIS :

Madame SAIBI Malika

Née le 05/06/1964 à VIENNE (38)

Epouse de Monsieur BLACHE Patrick – mariée (sans contrat de mariage) le 13/06/2009 à GIVORS (69)

Demeurant 1 chemin de Combe Noire – SAINT JOSEPH (42800)

NUE PROPRIETAIRE INDIVIS :

Madame SAIBI Nadia

Née le 10/03/1958 à CHASSE SUR RHONE (38)

Epouse de Monsieur LOCATELLI Dominique – mariée (régime de la communauté d'acquêts) le 13/08/1988 à BLASIMON (33540)

Demeurant 17 rue Winston Churchill – BLANQUEFORT (33290)

NU PROPRIETAIRE INDIVIS :

Monsieur SAIBI Hocine

Né le 17/12/1965 à VIENNE (38)

Epoux de Madame TOINON Murielle – marié (régime de la communauté d'acquêts) le 18/06/2005 à CHASSE SUR RHONE (38)

Demeurant 2 allée des Glycines – Les ESPINASSES - CHASSE SUR RHONE (38670)

NU PROPRIETAIRE INDIVIS :

Monsieur SAIBI Lahmi

Né le 17/06/1954 à CHASSE SUR RHONE (38)

Célibataire

Demeurant 187 rue des Pinaises – SAINT ANDEOL LE CHATEAU (69680)

NU PROPRIETAIRE INDIVIS :

Monsieur SAIBI Mehdi

Né le 02/08/1981 à VIENNE (38)

Célibataire

Demeurant 469 chemin de Cumelle – SAINT CYR SUR LE RHONE (69560)

Conformément à l'article 82 du décret n°55-1350 du 14 octobre 1955 et aux dispositions de l'article R.132-2 du Code de l'Expropriation, il est fait mention dans le présent état de l'impossibilité d'identifier le propriétaire au sens des articles 5 et 6 du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955.

ETAT PARCELLAIRE CADASTRAL

Liste des propriétaires

TRANSFERT DES VOIES PRIVEES DU LOTISSEMENT « LE CHATEAU » DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

COMMUNE DE CHASSE SUR RHONE

LOT 13 (1/23^e indivis):

PROPRIETAIRE :

Madame VERNICE Delphine

Née le 31/01/1988 à OULLINS (69)

Célibataire

Demeurant 56 rue Sidney Bechet – CHASSE SUR RHONE (38670)

LOT 14 (1/23^e indivis):

PROPRIETAIRE INDIVIS :

Madame MOLINARI Anne, Antoinette

Née le 11/02/1964 à SAINTE COLOMBE (69)

Célibataire

Demeurant 236 route de EYZIN PINET – MEYSSIEZ (38440)

PROPRIETAIRE INDIVIS :

Monsieur MOLINARI Jean-Baptiste

Né le 27/01/1955 à GIVORS (69)

Célibataire

Demeurant 383 rue Sidney Bechet – CHASSE SUR RHONE (38670)

PROPRIETAIRE INDIVIS :

Monsieur MOLINARI Louis, Michel

Né le 28/07/1959 à CHASSE SUR RHONE (38)

Célibataire

Demeurant 20 rue André Sabatier – GRIGNAY (69520)

PROPRIETAIRE INDIVIS :

Madame MOLINARI Marie-Rose

Née le 14/07/1956 à GIVORS (69)

Epouse de Monsieur REYNAUD

Demeurant 42 avenue Hector Berlioz – LA COTE SAINT ANDRE (38261)

ETAT PARCELLAIRE CADASTRAL

Liste des propriétaires

TRANSFERT DES VOIES PRIVEES DU LOTISSEMENT « LE CHATEAU » DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

COMMUNE DE CHASSE SUR RHONE

LOT 15 (1/23^e indivis):

USUFRUITIERE :

Madame CANTERO Brigidá

Née le 01/02/1929 à ANCHURAS Espagne (99)

Epouse de Monsieur GARCIA Angel – mariée (sans contrat de mariage) le 23/12/1960 à CHASSE SUR RHONE (38)

Demeurant 382 rue Berlioz – CHASSE SUR RHONE (38670)

NUE-PROPRIETAIRE INDIVIS :

Madame GARCIA Carmen, Michele

Née le 07/04/1949 à VIENNE (38)

Epouse de Monsieur LEMONCHE Daniel – mariée (sans contrat de mariage) le 29/07/1972 à CHASSE SUR RHONE (38)

Demeurant 3 allée des Bleuets – CHASSE SUR RHONE (38670)

NUE-PROPRIETAIRE-INDIVIS :

Madame GARCIA Isadora

Née le 20/02/1967 à VIENNE (38)

Epouse de Monsieur LIEBERMANN Eric – mariée (sans contrat de mariage) le 18/09/2004 à TERNAY (69)

Demeurant 9B rue Georges Bizet – CHASSE SUR RHONE (38670)

LOT 16 (1/23^e indivis):

PROPRIETAIRE :

Madame FORTUNA Laurence, Marie, Angèle

Née le 13/02/1967 à SAINTE COLOMBE (69)

Célibataire

Demeurant 114 rue Berlioz – CHASSE SUR RHONE (38670)

LOT 17 (1/23^e indivis):

PROPRIETAIRE INDIVIS :

Madame KAZARIAN Archalous

Née le 02/09/1994 à VENISSIEUX (69)

Epouse de Monsieur LAUDICINA Alexandre – mariée (sans contrat de mariage) le 27/04/2019 à FEYZIN (69)

Demeurant 88 rue Berlioz – CHASSE SUR RHONE (38670)

ETAT PARCELLAIRE CADASTRAL

Liste des propriétaires

TRANSFERT DES VOIES PRIVEES DU LOTISSEMENT « LE CHATEAU » DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

COMMUNE DE CHASSE SUR RHONE

PROPRIETAIRE INDIVIS :

Monsieur LAUDICINA Alexandre, Joseph
Né le 29/05/1991 à VENISSIEUX (69)
Epoux de Madame KAZARIAN Archalouis – marié (sans contrat de mariage) le 27/04/2019 à FEYZIN (69)
Demeurant 88 rue Bertioz – CHASSE SUR RHONE (38670)

LOT 18 (1/23^e indivis) :

PROPRIETAIRE INDIVIS :

Monsieur GIGNOUX Franck, Christian
Né le 03/05/1971 à OULLINS (69)
Célibataire
Demeurant 74 rue Bertioz – CHASSE SUR RHONE (38670)

PROPRIETAIRE INDIVIS :

Madame SABIÀ Lina
Née le 10/05/1976 à OYONNAX (01)
Célibataire
Demeurant 74 rue Bertioz – CHASSE SUR RHONE (38670)

LOT 19 (1/23^e indivis) :

PROPRIETAIRE INDIVIS :

Monsieur DELEBECCQUE Benoit, Jean-Claude, Philippe
Né le 31/03/1979 à NOYON (60)
Epoux de Madame LEZE Benoit – marié (sans contrat de mariage) le 13/07/2007 à COUR CHEVERNY (41)
Demeurant 54 rue Bertioz – CHASSE SUR RHONE (38670)

PROPRIETAIRE INDIVIS :

Madame LEZE Delphine, Giséle
Née le 02/04/1979 à BLOIS (41)
Epoux de Monsieur DELEBECCQUE Benoit – mariée (sans contrat de mariage) le 13/07/2007 à COUR CHEVERNY (41)
Demeurant 54 rue Bertioz – CHASSE SUR RHONE (38670)

ETAT PARCELLAIRE CADASTRAL

Liste des propriétaires

TRANSFERT DES VOIES PRIVEES DU LOTISSEMENT « LE CHATEAU » DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

COMMUNE DE CHASSE SUR RHONE

LOT 20 (1/23^e indivis):

PROPRIETAIRE INDIVIS :

Madame FUEHRER Annie, Simone

Née le 21/03/1944 à BESSEGES (30)

Epouse de Monsieur HERAIL Jean – mariée (sans contrat de mariage) le 16/04/1970 à BESSEGES (30)

Demeurant 73 rue Berlioz – CHASSE SUR RHONE (38670)

PROPRIETAIRE INDIVIS :

Monsieur HERAIL Jean, Marie, Elie

Né le 01/12/1945 à BESSEGES (30)

Epoux de Madame FUEHRER Annie – marié (sans contrat de mariage) le 16/04/1970 à BESSEGES (30)

Demeurant 73 rue Berlioz – CHASSE SUR RHONE (38670)

LOT 21 (1/23^e indivis):

USURUTIERE INDIVIS :

Madame CABUS Christiane

Née le 16/03/1939 à TERNAY (38)

Epouse de Monsieur PASTORINO Gérard – mariée (sans contrat de mariage) le 15/09/1962 à CHASSE SUR RHONE (38)

Demeurant 35 rue Berlioz – CHASSE SUR RHONE (38670)

USURUTIER INDIVIS :

Monsieur PASTORINO Gérard, Victor, Jean-Pierre

Né le 11/08/1939 à CONSTANTINE (93)

Epoux de Madame CABUS Christiane – marié (sans contrat de mariage) le 15/09/1962 à CHASSE SUR RHONE (38)

Demeurant 35 rue Berlioz – CHASSE SUR RHONE (38670)

NUE-PROPRIETAIRE INDIVIS :

Madame PASTORINO Claire, Lucienne

Née le 28/11/1964 à GIVORS (69)

Epouse de Monsieur VEVE

Demeurant 84 rue du Parc – CLAMART (92140)

ETAT PARCELLAIRE CADASTRAL

Page - 13
21/05/2025

Liste des propriétaires

TRANSFERT DES VOIES PRIVEES DU LOTISSEMENT « LE CHATEAU » DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

COMMUNE DE CHASSE SUR RHONE

LOT 22 (1/23^e indivis):

USURUTIER:

Monsieur DURIER Marcel, Charles, René
Né le 24/02/1924 à CHASSE SUR RHONE (38)
Epoux de Madame BEAL Pierrette – marié (sans contrat de mariage) le 13/01/1945 à CHASSE SUR RHONE (38)
Demeurant rue Berlioz – CHASSE SUR RHONE (38670)

NUE PROPRIETAIRE INDIVIS:

Madame DURIER, Marie - Claire, Lucette
Née le 30/06/1948 à CHASSE SUR RHONE (38)
Célibataire
Demeurant 341 Trembas – CHASSE SUR RHONE (38670)

NU PROPRIETAIRE INDIVIS:

Monsieur DURIER Robert, Maurice
Né le 27/03/1952 à CHASSE SUR RHONE (38)
Epoux de Madame BERTHODIN Christiane – marié (sans contrat de mariage) le 04/09/1976 à CHASSE SUR RHONE (38)
Demeurant Trembas – CHASSE SUR RHONE (38670)

LOT 23 (1/23^e indivis):

PROPRIETAIRE INDIVIS:

Madame ANSART Elodie, Julie
Née le 07/04/1992 à SAINT-PIEZ-EN-JAREZ (42)
Epouse de Monsieur BERTIN Rony – mariée (sans contrat de mariage) le 16/09/2017 à SAINT PRIEST (69)
Demeurant lieu-dit Le Château, 13 rue Berlioz – CHASSE-SUR-RHONE (38670)

PROPRIETAIRE INDIVIS:

Monsieur BERTIN Rony, Yoan
Né le 12/09/1988 à VENISSIEUX (69)
Epoux de Madame ANSART Elodie – marié (sans contrat de mariage) le 16/09/2017 à SAINT PRIEST (69)
Demeurant lieu-dit Le Château, 13 rue Berlioz – CHASSE-SUR-RHONE (38670)

ETAT PARCELLAIRE CADASTRAL

Liste des propriétaires

TRANSFERT DES VOIES PRIVEES DU LOTISSEMENT « LE CHATEAU » DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

COMMUNE DE CHASSE SUR RHONE

REFERENCE CADASTRALE						
Section	Numéro	Nature	Lieudit	Superficie Totale (en m²)	Emprise (en m²)	Superficie restante (en m²)
AD	318	Sol	Le Château	515	184	331
AD	319	Sol	Le Château	451	451	0
AD	320	Sol	Le Château	545	545	0
AD	321	Sol	Le Château	938	938	0
Total :				2449	2118	331

ORIGINE DE PROPRIETE

Dépôt d'un cahier des charges du 19/03/1969, acte du 24/05/1969, établi par Maître BAZAILLE, notaire, publié au service de la publicité foncière de VIENNE le 30/08/1969, volume 5570 n°7.

Lot 1:

Vente par BERNIE né le 17/12/1959 et OHANESSIAN né le 17/12/1929 à ROSSIGNOL né le 11/07/1972 et TARSIA né le 29/07/1972, acte du 03/08/2010, établi par Maître MORELLON, notaire, publié au service de la publicité foncière de VIENNE le 30/09/2010, volume 2010P n°5859.

Complément :

Totalité de la parcelle cadastrée AD 295 et 1/23^{ème} indivis des parcelles cadastrées AD 318, AD 319, AD 320 et AD 321.

Vente par BOYER nés les 28/06/1956 et 11/08/1957 à ANSART né le 07/04/1992 et BERTIN né le 12/09/1988, acte du 01/10/2022, établi par Maître FAURE, notaire, publié au service de la publicité foncière de VIENNE le 25/10/2022, volume 2022P n°13575.

Lot 2:

Vente par DERGUIRAGOSSIAN né le 29/01/1928 et TSAVOUSSIAN né le 03/06/1960 à SANCHEZ né le 06/01/1932, acte établi par Maîtres GIRAY et DELORME, notaires, publié au service de la publicité foncière de VIENNE le 25/02/1991, volume 91P n°1198, régularisé le 10/05/1991.

Complément :

Totalité : 1/23^{ème} indivis de AD 318-319-320-321 ; totalité de AD 296

Lot 3:

Donation-partage conjonctive de MERLE né le 11/03/1952 et RICHAUD né le 03/09/1947 à RICHAUD né le 20/03/1984, acte du 14/10/2016, établi par Maître GODEMEL, notaire, publié au service de la publicité foncière de VIENNE le 07/11/2016, volume 2016P n°7229.

ETAT PARCELLAIRE CADASTRAL

Page - 15
21/05/2025

Liste des propriétaires

TRANSFERT DES VOIES PRIVEES DU LOTISSEMENT « LE CHATEAU » DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

COMMUNE DE CHASSE SUR RHONE

Complément :

Biens transmis : la nue-propriété. Totalité de AD 297 et 1/23^{ème} indivis de AD 318 à AD 321. Réserve du droit de retour au profit du disposant, interdiction d'aliéner et d'hypothéquer. Clause d'exclusion de communauté. Réserve d'usufruit avec réversion de l'usufruit au profit des disposants

Lot 4 :

Vente par ETTORI né le 22/06/1979 et LOUREIRO né le 10/10/1978 à CHADI né le 21/02/1970 et GARNIER né le 16/01/1970, acte du 23/02/2011, établi par Maître ZEENDER, notaire, publié au service de la publicité de VIENNE le 07/04/2011, volume 2011P n°2518.

Complément :

Parcelles AD 298 en totalité et AD 318, 319, 320 et 321 : 1/23^{èmes} indivis

Lot 5 :

Vente par AZEMARD née le 01/07/1963 et FOUREL né le 25/04/1967 à BERAUD né le 28/01/1966, acte du 28/04/1998, établi par Maître BONAMOUR, notaire, publié au service de la publicité foncière de VIENNE le 16/06/1998, volume 98P n°3616.

Complément :

AD 299 en totalité et AD 318, 319, 320 et 321 : 1/23^{èmes} indivis

Lot 6 :

Donation-partage par FEREYRE né le 10/08/1949 et ROCHER né le 31/07/1946 à FEREYRE né le 18/10/1978, acte du 09/05/2012, établi par Maître ZEENDER, notaire, publié au service de la publicité foncière de VIENNE le 22/06/2012, volume 2012P n°4233.

Complément :

Droits transmis : la totalité de la AD 300 en nue-propriété et le 1/23^{ème} de AD 318 à 321 en nue-propriété. Réserve du droit de retour au profit des disposants, interdiction d'aliéner et d'hypothéquer. Clause d'exclusion de communauté, réserve d'usufruit au profit des disposants jusqu'au décès du dernier survivant.

Lot 7 :

Vente par SIMON né le 18/12/1939 et FAURE né le 09/01/1970 à CHAMPROUX né le 08/03/1963 et PASSICOS né le 14/05/1965, acte du 20/11/1997, établi par Maitres BAZAILLE et CLARLS, notaires, publié au service de la publicité foncière de VIENNE le 10/01/1998, volume 98P n°352.

Complément :

Totalité de la parcelle AD 301 et les 1/23^{èmes} indivis des parcelles AD 318, 319, 320 et 321

Lot 8 :

Vente par DEAS né le 16/08/1967 et GARDEISEN né le 04/01/1969 à CAMPO né le 20/08/1992 et DINET né le 15/03/1990, acte du 17/02/2023, établi par Maître OLLAGNIER, notaire, publié au service de la publicité foncière de VIENNE le 01/03/2023, volume 2023P n°3335.

Complément :

ETAT PARCELLAIRE CADASTRAL

Page - 16
21/05/2025

Liste des propriétaires

TRANSFERT DES VOIES PRIVEES DU LOTISSEMENT « LE CHATEAU » DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

COMMUNE DE CHASSE SUR RHONE

Acquisition à concurrence de 47,49% par CAMPO et de 52,51% par DINET.

Lot 9 :

Vente par FERRARI né le 02/09/1972 et NICOLETTI nés les 28/11/1947 et 16/11/1953 à BRUN né le 18/04/1990 et COLLAS FRANCHAUT né le 14/05/1990, acte du 30/05/2022, établi par Maître LE BIDEAU, notaire, publié au service de la publicité foncière de VIENNE le 21/06/2022, volume 2022P n°6429.

Complément :

Totalité de AD 303 et 1/23èmes du surplus.

Lot 10 :

Vente par DOS SANTOS né le 09/08/1945 et GASPARD nés les 09/12/1971, 10/12/1972 et 27/07/1977 à BRAHMI né le 09/01/1981, acte du 07/09/2022, établi par Maître LE BIDEAU, notaire, publié au service de la publicité foncière de VIENNE le 03/10/2022, volume 2022P n°12135.

Complément :

Parcelles AD 318, 319, 320 et 321 pour 1/23èmes indivis

Lot 11 :

Attestation après décès de GASPARD né le 26/12/1938 à DOS SANTOS né le 09/08/1945 et GASPARD nés les 09/12/1971, 10/12/1972 et 27/07/1977, acte du 23/12/2014, établi par Maître SEVE, notaire, publié au service de la publicité foncière de VIENNE le 23/01/2015, volume 2015P n°539.

Complément :

Droits transmis : ½ de communauté. Disposant décédé le 10/08/2014 laissant son conjoint survivant bénéficiaire de la totalité en usufruit et ses héritiers chacun pour 1/3 du surplus.

Lot 12 :

Attestation après décès de SAIBI né le 19/03/1949 à MAIGNAND nés les 16/10/2000 et 04/10/2001 et MEKHAZNI né le 24/03/1930 et SAIBI nés les 15/02/1950, 14/03/1953, 17/06/1954, 10/03/1958, 13/10/1959, 05/06/1964, 17/12/1965, 02/08/1981 et 13/05/1988, acte du 03/04/2024, établi par Maître KRICKORIAN, notaire, publié au service de la publicité foncière de VIENNE le 18/04/2024, volume 2024P n°5271.

Lot 13 :

Attestation après décès de ALONSO né le 01/10/1932 à VERNICE né le 31/01/1988, acte du 29/11/2019, établi par Maître PRUD'HOMME-FEILLENS, notaire, publié au service de la publicité foncière de VIENNE le 03/12/2019, volume 2019P n°9116.

Complément :

Disposant décédé le 10/04/2019 laissant le bénéficiaire légataire universel/ Totalité de AD 307 et 1/23èmes du surplus.

ETAT PARCELLAIRE CADASTRAL

Page - 17
21/05/2025

Liste des propriétaires

TRANSFERT DES VOIES PIVEES DU LOTISSEMENT « LE CHATEAU » DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

COMMUNE DE CHASSE SUR RHONE

Lot 14 :

Attestation après décès de MOLINARI né le 18/02/2013 à MOLINARI nés les 27/01/1955, 14/07/1956, 28/07/1959 et 11/02/1964 et TERRANA né le 20/02/1923, acte du 02/05/2012, établi par Maître BONAMOUR, notaire, publié au service de la publicité foncière de VIENNE le 30/05/2012, volume 2012P n°3655.

Complément :

Droits transmis ½ de communauté. Disposant décédé le 01/05/1989 laissant son conjoint survivant donataire pour l'usufruit et ses 4 héritiers divisément pour ¼.
Totalité de AD 308 et le 1/23^{ème} indivis du surplus.

Lot 15 :

Donation par CANTERO né le 01/02/1929 à GARCIA né le 20/02/1967, acte du 28/01/2004, établi par Maître BATAILLE, notaire, publié au service de la publicité foncière de VIENNE le 26/03/2004, volume 2004P n°2026.

Complément :

Donation de la nue-propriété de la ½ indivis de AD 309. Réserve d'usufruit, interdiction d'aliéner et d'hypothéquer, réserve du droit de retour au profit du donateur

Lot 16 :

Attestation après décès de ZOK né le 08/04/1932 à FORTUNA nés les 28/09/1930, 04/10/1956, 14/10/1957 et 13/02/1967, acte du 13/05/2005, établi par Maître BONAMOUR, notaire, publié au service de la publicité foncière de VIENNE le 08/07/2005, volume 2005P n°4723.

Complément :

1/23^{ème} de AD 318, 319, 320 et 321. La disposante décédée le 05/12/2004, laissant son époux FORTUNA né le 28/09/1930, ayant opté pour ¼ en pleine propriété et ¾ en usufruit et pour héritiers les consorts FORTUNA. Bien de communauté.

Licitation faisant cesser l'indivision de FORTUNA nés les 28/09/1930, 04/10/1956, 14/10/1957 à FORTUNA né le 13/02/1967, acte du 14/01/2008, établi par Maître KRIKORIAN, notaire, publié au service de la publicité foncière de VIENNE le 15/02/2008, volume 2008P n°1090.

Lot 17 :

Vente par LAURENT nés les 06/10/1940 et 22/10/1946 à KAZARIAN né le 02/09/1994 et LAUDICINA né le 29/05/1991, acte du 14/11/2022, établi par Maître KRIKORIAN, notaire, publié au service de la publicité foncière de VIENNE le 02/12/2022, volume 2022P n°15768.

Complément :

Droits acquis : la totalité de AD311, 1/46^{ème} du surplus.

Lot 18 :

Vente par ABBOU nés les 03/10/1990, 07/09/1992 et 06/03/1995 et BUSSACHINI né le 29/05/1964 à GIGNOUX né le 03/05/1971 et SABIA né le 10/05/1976, acte du 30/12/2019, établi par Maître SANDJIAN, notaire, publié au service de la publicité foncière de VIENNE le 22/01/2020, volume 2020P n°726.

Complément :

Acquéreurs chacun pour moitié indivise en pleine propriété.

ETAT PARCELLAIRE CADASTRAL

Page - 18
21/05/2025

Liste des propriétaires

TRANSFERT DES VOIES PRIVEES DU LOTISSEMENT « LE CHATEAU » DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

COMMUNE DE CHASSE SUR RHONE

Lot 19 :

Vente par DUBOIS né le 20/10/1953 à DELEBECCQUE né le 31/03/1979 et LEZE né le 02/04/1979, acte du 27/01/2012, établi par Maitre MORELLON, notaire, publié au service de la publicité foncière de VIENNE le 24/02/2012, volume 2012P n°1605.

Complément :

La totalité de AD 313, 1/23^{ème} indivis du surplus

Lot 20 :

Vente par ERKESS né le 29/04/1948 aux époux HERAIL-FUEHREER nés les 01/12/1945 et 21/03/1945, acte du 03/12/1999, établi par Maitres ZENDER et AGI, notaire, publié au service de la publicité foncière de VIENNE le 02/02/2000, volume 2000P n°725.

Lot 21 :

Donation par CABUS né le 16/03/1939 et PASTORINO né le 11/08/1939 à PASTORINO né le 28/11/1964, acte du 08/04/2009, établi par Maitre KRIKORIAN, notaire, publié au service de la publicité foncière de VIENNE le 29/05/2009, volume 2009P n°2902.

Complément :

Réserve du droit de retour au profit des disposants, interdiction d'aliéner et d'hypothéquer. Réserve d'usufruit au profit des disposants jusqu'au décès du dernier survivant.

Lot 22 :

Attestation après décès de BEAL né le 31/01/1926 à DURIER nés les 24/02/1924, 30/06/1948 et 27/03/1952, acte du 27/04/2018, établi par Maitre KLEINHANS, notaire, publié au service de la publicité foncière de VIENNE le 22/05/2018, volume 2018P n°3521.

Complément :

Droits transmis : 1/2 de communauté. Disposant décédé le 20/10/2016 laissant son conjoint survivant bénéficiaire de la totalité en usufruit et ses 2 héritiers chacun pour 1/2 en nue-propriété.

Lot 23 :

Vente par BOYER nés les 28/06/1956 et 11/08/1957 à ANSART né le 07/04/1992 et BERTIN né le 12/09/1988, acte du 01/10/2022, établi par Maitre FAURE, notaire, publié au service de la publicité foncière de VIENNE le 25/10/2022, volume 2022P n°13575.

Complément :

Totalité : 1/23^{ème} indivis de AD 318-319-320-321 ; totalité de AD 317

Liste des propriétaires

TRANSFERT DES VOIES PRIVEES DU LOTISSEMENT « LE CHATEAU » DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

COMMUNE DE CHASSE SUR RHONE

« Les informations personnelles sont recueillies par le Cabinet GEOFIT à des fins de gestion des transactions foncières dans le cadre du transfert des voies privées du Lotissement du Château dans le domaine public que la Commune de CHASSE-SUR-RHÔNE. Ce traitement repose sur l'intérêt légitime de la société. A cet effet, les informations sont destinées aux services internes de la Commune de CHASSE-SUR-RHÔNE ainsi qu'aux partenaires externes (notaire, géomètre, experts, tribunaux) et les prestataires autorisés. Vos données personnelles seront conservées jusqu'à l'échéance de la concession.

Vous pouvez accéder aux données vous concernant, les rectifier, demander leur effacement ou exercer votre droit à la limitation du traitement de vos données en contactant notre Délégué à la protection des données personnelles à l'adresse suivante : s.alonso@geofit.fr

Vous disposez d'un droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL ».

Maitre d'ouvrage

Commune de CHASSE SUR RHONE

Geo fit

Agence de Nîmes
305 Rue John Mac Adam,
30900 Nîmes
Tél. +33 (0)4 66 64 55 12
nîmes@geofit.fr / www.geofit.fr



COMMUNE DE CHASSE SUR RHONE TRANSFERT DE VOIES PRIVEES DE LOTISSEMENT DANS LE DOMAINE PUBLIC

TABLEAU RECAPTULATIF

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

Commune de CHASSE SUR RHONE

Numéro Propriétaire	Noms des Propriétaires	Commune	Section	N° parcelle cadastrale	Surface en m²	Emprises en m²
10	COPROPRIETAIRES DU LOTISSEMENT DU QUARTIER DU CHATEAU (23 LOTS)	CHASSE SUR RHONE	AD	320 318 319 321	2449	2118

Département :
ISERE

Commune :
CHASSE-SUR-RHONE

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Bourgoin-Jallieu
Pôle Topographique Gestion Cadastre
Nord Isere 22 Place Charlie Chaplin
38307
38307 BOURGOIN CEDEX
tél. 0474938445 -fax
ptgc.nord-isere@dgif.finances.gouv.fr

Section : AD
Feuille : 000 AD 01

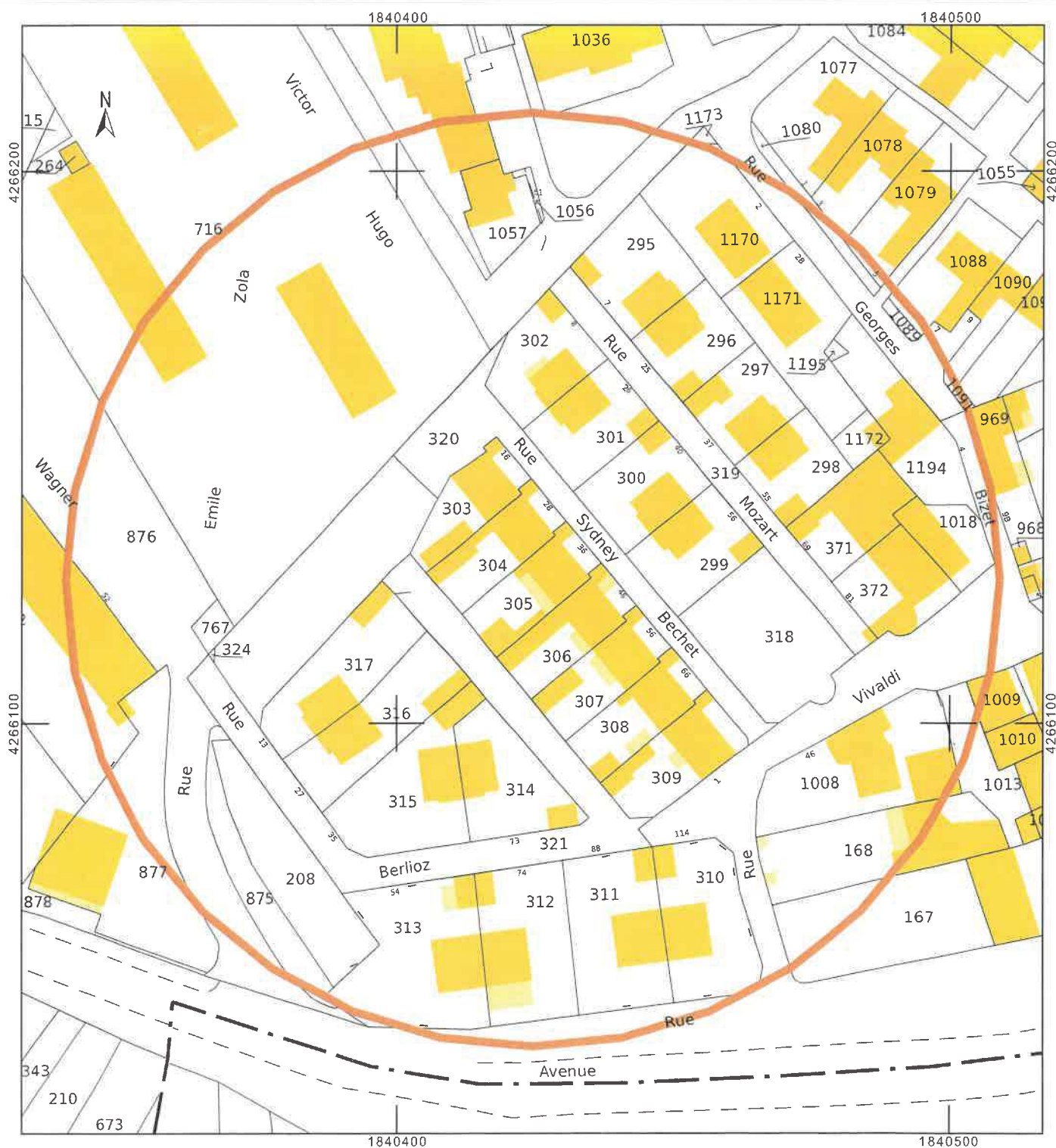
Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 14/05/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

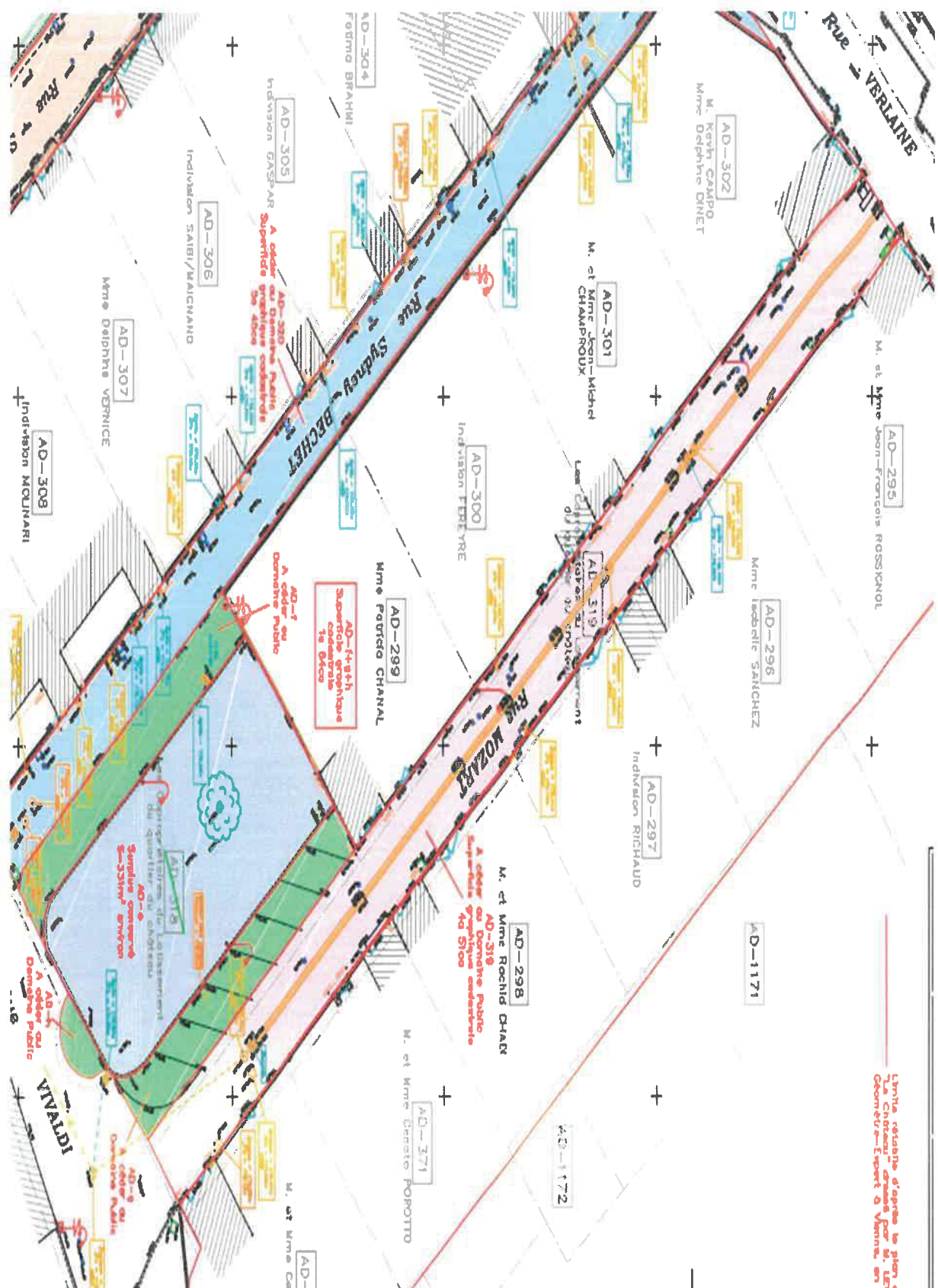
Cet extrait de plan vous est délivré par :

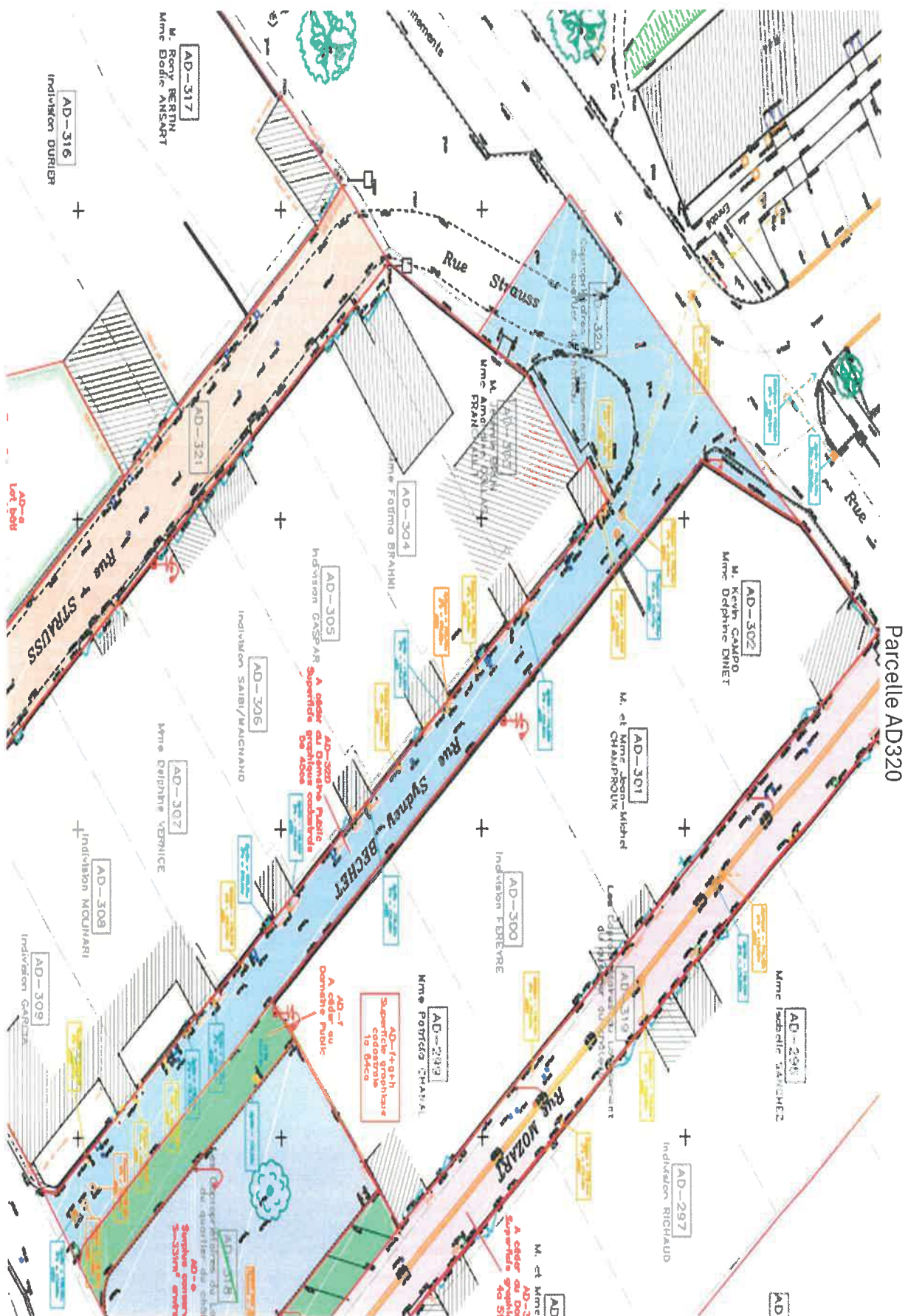
cadastre.gouv.fr

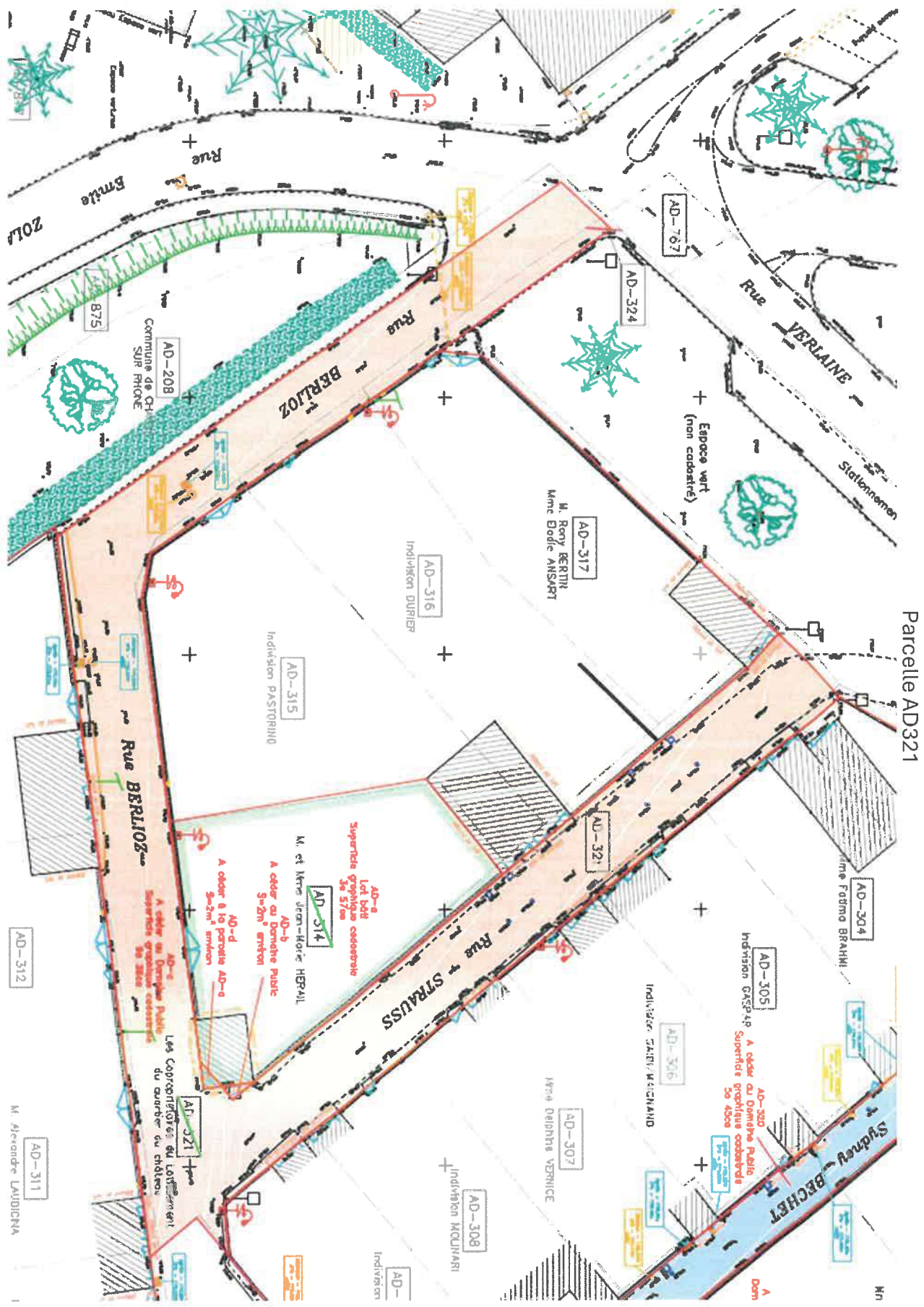


1000 JOURNAL OF CLIMATE

Libria relabbe d'aprio lo pign e
"La Chitacu" drusa por M. Lett
Geomètrè—L'opert d'Vinnu, an







Parcelle AD321

QUESTIONNAIRE A COMPLÉTER ET A RENVoyer A :
GEOFIT EXPERT – 305 rue John Mac Adam – 30 900 NIMES
 (Enveloppe timbrée jointe)

- En cas de difficultés pour remplir ce questionnaire, n'hésitez pas à contacter les services de notre opérateur foncier au 07.88.73.67.81

OPERATION : Transfert d'office - COMMUNE DE CHASSE-SUR-RHONE
 Réf : T.10/LOT1 ROSSIGNOL Jean

DÉSIGNATIONS DES PARCELLES

REFERENCE CADASTRALE						
Section	Numéro	Nature	Lieudit	Superficie Totale (en m²)	Emprise (en m²)	Superficie restante (en m²)
AD	318	Sol	Le Château	515	184	331
AD	319	Sol	Le Château	451	451	0
AD	320	Sol	Le Château	545	545	0
AD	321	Sol	Le Château	938	938	0
Total :				2449	2118	331

ORIGINES DE PROPRIÉTÉ

Numéro de la parcelle	Soit : SUCCESSION, ACQUISITION, TESTAMENT, JUGEMENT, DONATION..... - Indiquer : Date de l'acte, nom du notaire, réf. de la mention de transcription - (demander à votre notaire le cas échéant)

QUESTIONNAIRE RELATIF A L'IDENTITE DU (1) PROPRIÉTAIRE OU DU TITULAIRE DU DROIT

A - PERSONNE PHYSIQUE (1)

NOM (2) et PRÉNOMS (3) :

DATE et LIEU DE NAISSANCE :

ADRESSE : Rue et n° : Lieu-dit :

Code Postal : **Commune :**

N° de Téléphone

Adresse e-mail :

PROFESSION :

REPRÉSENTANT LÉGAL (si l'intéressé est mineur, interdit, sous un régime de protection (tutelle, curatelle)) :

.....

Demeurant :

N° de Téléphone :

Adresse e-mail :

SITUATION DE FAMILLE (rayer les mentions inutiles) :

Célibataire - Pacsé - Marié - Veuf - Divorcé - remarié

Nom et prénoms du Conjoint :

Date et lieu de mariage :

RÉGIME MATRIMONIAL :

Date du contrat : **Nom du notaire :**

B - PERSONNE MORALE (1) (Société - Syndicat - Autre personne morale) :

DÉNOMINATION :

SIÈGE :

FORME JURIDIQUE (pour les Sociétés) :

Date et N° d'immatriculation du Registre du Commerce (sociétés commerciales) :

.....

Date et lieu de déclaration (pour les Associations) :

.....

Date et lieu de dépôts des statuts (pour les Syndicats) :

.....

REPRÉSENTANT LÉGAL (nom, prénoms, qualité, pouvoir et adresse du mandataire) :

.....

.....

.....

N° de Téléphone :

Adresse e-mail :

Numéro de la parcelle	EXPLOITANT/LOCATAIRE <i>Indiquer le type de bail ainsi que sa date, le nom, le prénom l'adresse du ou des exploitants En cas de société le nom du gérant ou du représentant et le N° de SIRET</i>

N.B. : Les Noms des fermiers, locataires et autres titulaires de droits peuvent être indiqués par note annexe. Dans le cas d'indivision, joindre en annexe l'identité des copropriétaires.

OBSERVATIONS DIVERSES	

Le soussigné déclare :

- ☐ Être le(s) propriétaire(s) des immeubles sus désigné
☐ Ne pas être propriétaire(s) des immeubles sus désignés
☐ Ne pas connaître le(s) propriétaire(s) desdits immeubles
☐ Connaître le(s) propriétaire(s) desdits immeubles :
.....
.....
.....

Je certifie l'exactitude des renseignements qui sont fournis ci-dessus.

Fait à : Le :
(Signature)

- (1) Rayer les mentions inutiles
(2) Nom de jeune fille pour les femmes mariées
(3) dans l'ordre de l'état civil

Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique auprès des Autoroutes du Sud de la France destiné aux acquisitions foncières et à l'aménagement foncier. Les destinataires des données sont le Maître d'ouvrage, les services de l'Etat, les tribunaux.

Conformément à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée en 2004, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent, que vous pouvez exercer en vous adressant à l'opérateur foncier mandaté par les Autoroutes du Sud de la France : GEOFIT- service AF- 305 rue John Mac Adam - 30900 NIMES